

Middenhoven Beheer B.V. SFDR-website-informatie

Om te voldoen aan de verordening betreffende informatieverstrekking over duurzaamheid in de financiële dienstensector (**SFDR**)¹, maakt Middenhoven Beheer B.V. (**Middenhoven Beheer**) de volgende informatie bekend.

Integratie van duurzaamheidsrisico's

Een duurzaamheidsrisico betekent:

"een gebeurtenis of omstandigheid op ecologisch, sociaal of governancegebied die, indien ze zich voordoet, een werkelijk of mogelijk wezenlijk negatief effect op de waarde van de belegging kan veroorzaken".

Middenhoven Beheer streeft ernaar de risico's te beoordelen die aan de beleggingen verbonden zijn, waaronder mogelijke duurzaamheidsrisico's. Indien bepaalde (duurzaamheids)risico's worden geïdentificeerd, zal Middenhoven Beheer rekening houden met deze risico's. Tot op heden heeft Middenhoven Beheer geen specifieke duurzaamheidsrisico's vastgesteld ten aanzien van de beleggingen onder beheer van Middenhoven Beheer.

Het beloningsbeleid van Middenhoven Beheer bevat geen prikkels die zouden kunnen aanzetten tot het nemen van buitensporige (duurzaamheids)risico's. De beloningsstructuur is zodanig ingericht dat zij strookt met een beheerste en integere bedrijfsvoering.

Niet in aanmerking nemen van ongunstige duurzaamheidseffecten

In overeenstemming met artikel 4, lid 1, onder b), van de SFDR verklaart Middenhoven Beheer dat zij ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren zoals uiteengezet in artikel 4, lid 1, onder a), van de SFDR niet in aanmerking neemt en daarom geen informatie verstrekt zoals beschreven in artikel 4, lid 1, onder a), van de SFDR.

In dit stadium neemt Middenhoven Beheer de ongunstige effecten van haar beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in aanmerking, (i) omdat Middenhoven Beheer niet redelijkerwijs alle relevante gegevens van de vastgoedprojecten van Middenhoven Beheer kan verzamelen en/of meten, rekening houdend met redelijke kosten voor klanten en beleggers, en (ii) vanwege de kleine omvang van de organisatie van Middenhoven Beheer, zou een dergelijke openbaarmaking zoals uiteengezet in artikel 4, lid 1, onder a), van de SFDR en de daarmee samenhangende administratieve lasten niet evenredig zijn.

Middenhoven Beheer blijft de marktontwikkelingen (waaronder de mate van beschikbaarheid van de gegevens) en de ontwikkelingen op het gebied van regelgeving nauwlettend volgen. Middenhoven Beheer zal ten minste eenmaal per jaar beoordelen of, en zo ja wanneer, het moet voldoen aan artikel 4, lid 1, onder a), van de SFDR.

¹ Verordening (EU) 2019/2088